

РЕШЕНИЕ

№ 33

«30» ноября 2022 г.

Об утверждении Положения «О признании граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

принято Собранием Представителей
сельского поселения Серноводск
муниципального района Сергиевский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 05.07.2005 года № 139-ГД «О жилище»,
Собрание Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О признании граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Серноводск
муниципального района Сергиевский

Н.Ю.Саломасова

Главы сельского поселения Серноводск
муниципального района Сергиевский

В.В.Тулгаев



ПОЛОЖЕНИЕ

«О признании граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 05.07.2005 года № 139-ГД «О жилище» и определяет условия и порядок признания граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем положении:

малоимущие граждане – граждане Российской Федерации, которых администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский признала таковыми в соответствии с Законом Самарской области от 05.07.2005 года № 139-ГД «О жилище» с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

уполномоченный орган – администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, как орган местного самоуправления, обладающий полномочиями по признанию граждан малоимущими.

члены семьи собственника жилого помещения - проживающие совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи;

члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (далее - члены семьи нанимателя) - проживающие совместно с нанимателем его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке;

Раздел 2. Порядок и условия признания граждан малоимущими

1. Для рассмотрения вопроса о признании граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, гражданин (далее-Заявитель) предоставляет в Уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление по форме, согласно Приложению №1 к настоящему Положению;
- 2) копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи;
- 3) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и др.);
- 4) документы о доходах, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения за расчетный период гражданина-заявителя и членов его семьи;
- 5) документы, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину-заявителю и членам его семьи и (или) одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого имущества.

2. Граждане признаются малоимущими при одновременном наличии следующих условий:

- 1) среднедушевой доход семьи заявителя (доход одиноко проживающего гражданина) не превышает размера дохода, определяемого органами местного самоуправления в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения;
- 2) стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, составляет менее величины, определяемой органами местного самоуправления в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

3. Уполномоченный орган регистрирует заявление и выдает Заявителю расписку в его получении с указанием перечня документов, приложенных к заявлению, и даты их получения.

4. Уполномоченный орган вправе осуществлять проверку сведений, содержащихся в представленных гражданами документах, направляя запросы в органы государственной власти, местного самоуправления государственные внебюджетные фонды, другие органы, учреждения и организации по межведомственному взаимодействию.

5. Решение о признании или об отказе в признании гражданина малоимущим принимается в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявления и оформляется Распоряжением администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский (далее-Распоряжение).

6. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, копия Распоряжения выдается или направляется Заявителю.

Раздел 3. Порядок определения размера дохода, необходимого для признания граждан малоимущими

1. При определении соответствия заявителя условию, установленному пунктом 1 части 2 раздела 2 настоящего Положения, Уполномоченным органом должны быть выполнены следующие действия:

- 1) определен среднедушевой доход семьи Заявителя (доход одиноко проживающего гражданина) в порядке, установленном частями 2 - 6 настоящего раздела;
- 2) определен размер дохода, необходимого для признания граждан малоимущими, в порядке, установленном частями 7 - 9 настоящего раздела;
- 3) на основании сравнения показателей, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящего раздела, должно быть принято решение о соответствии Заявителя условию, установленному пунктом 1 части 2 раздела 2 настоящего Положения.

2. При расчете Уполномоченным органом среднедушевого дохода семьи Заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина) учитываются все виды доходов, полученные каждым членом семьи Заявителя (одиноко проживающим гражданином) в денежной и натуральной форме, в том числе:

- 1) предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научных организациях, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в отношениях с организациями на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации,

органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления, организациями;

6) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, садовых домов, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

7) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

8) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

9) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

10) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством;

11) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

12) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством об авторском праве и смежных правах;

13) доходы от предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

14) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

15) алименты, получаемые членами семьи;

16) проценты по банковским вкладам;

17) наследуемые и подаренные денежные средства;

18) денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления, организациями.

3. При расчете Уполномоченным органом среднедушевого дохода семьи Заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина) не учитываются:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

4. Из среднедушевого дохода семьи Заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина) исключается сумма уплаченных алиментов.

5. Среднедушевой доход семьи Заявителя (доход одиноко проживающего гражданина) определяется за расчетный период, равный одному календарному году, предшествующему месяцу обращения гражданина в Уполномоченный орган с заявлением о признании

малоимущим в целях постановки на учет нуждающихся для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

6. При расчете Уполномоченным органом среднедушевого дохода семьи Заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина) доходы, сведения о которых представлены гражданами при подаче заявления о признании малоимущим, в целях постановки на учет нуждающихся для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов.

7. Размер дохода, приходящегося на Заявителя и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), необходимый для признания граждан малоимущими, устанавливается органами местного самоуправления за расчетный период, равный одному календарному году, предшествующему месяцу обращения гражданина в Уполномоченный орган с заявлением о признании малоимущим в целях постановки на учет нуждающихся для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

7.1. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются доходы следующих лиц, получаемые по месту их нахождения:

- военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;
- лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;
- лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;
- лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

Для указанных лиц учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы по вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, доходы от сдачи внаем, поднаем или аренду имущества и иные аналогичные доходы).

8. Размер дохода, приходящегося на Заявителя и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), необходимый для признания граждан малоимущими, устанавливается Уполномоченным органом ежегодно в размере не менее однократной величины прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам населения, установленной Правительством Самарской области на дату признания граждан малоимущими.

9. Граждане признаются малоимущими в случае, если среднедушевой доход семьи Заявителя (доход одиноко проживающего гражданина) не превышает установленного Уполномоченным органом размера дохода, необходимого для признания граждан малоимущими.

Раздел 4. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности Заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению

1. При установлении органами местного самоуправления стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, учитываются:

- 1) кадастровая стоимость жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений;
- 2) кадастровая стоимость земельных участков;

3) стоимость транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения транспортным налогом, определяемая в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи.

2. Условие, установленное пунктом 2 части 2 раздела 2 настоящего Положения, считается соблюденным, если общая стоимость имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, окажется меньше стоимости приобретения жилого помещения, наличие которого не дает оснований для признания заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущим в целях постановки на учет нуждающихся для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Стоимость указанного жилого помещения рассчитывается по формуле

$$СЖ = СМ \times НП \times ЧС,$$

где:

СЖ - стоимость жилого помещения, наличие которого не дает оснований для признания заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

СМ - стоимость одного квадратного метра жилья по сельскому поселению Серноводск муниципального района Сергиевский, устанавливаемая органами местного самоуправления сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский;

НП - норма предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, устанавливаемая органами местного самоуправления;

ЧС - количество членов семьи заявителя.

3. Стоимость транспортных средств определяется заявителем самостоятельно на основании документов, удостоверяющих право собственности на транспортные средства и предоставляемых для регистрации транспортных средств, или отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства, составленного в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4. При отнесении заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) к категории малоимущих имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких граждан, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество являются члены семьи заявителя (одиноко проживающий гражданин).

5. Если в течение расчетного периода с имуществом, учитываемым в целях признания граждан малоимущими, были совершены гражданско-правовые сделки или иные действия, которые привели к его отчуждению, стоимость такого имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение всего расчетного периода.

6. В случае внесения изменений в Закон Самарской области от 05.07.2005 года №139-ГД «О жилище», принятия иных нормативных правовых актов Самарской области и (или) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, влекущих уменьшение в последующем расчетном периоде размера дохода, указанного в части 7 раздела 3 настоящего Положения, такие изменения в последующие расчетные периоды не распространяются на граждан, ранее признанных малоимущими в целях принятия их на учет для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Раздел 4.1. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях подтверждения их статуса малоимущих

1. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан, признанных малоимущими, в целях повторного подтверждения их статуса как малоимущих и их прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального

найма производится в обязательном порядке перед принятием решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

Приложение №1 к Положению
«О признании граждан, зарегистрированных
по месту жительства на территории сельского
поселения Серноводск муниципального района
Сергиевский, малоимущими в целях
постановки их на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма»

В _____
(наименование уполномоченного органа)

гр. _____
(Ф.И.О.)

проживающего по адресу: _____
(почтовый адрес)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Прошу признать меня малоимущим в целях постановки на учет в
качестве нуждающихся в жилых помещениях для предоставления жилого
помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма

Моя семья состоит из _____ человек:
(цифрами и прописью)

1. Заявитель _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2. Супруг(а) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3. _____
(Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о
принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, год рождения)

4. _____
(Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о
принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, год рождения)

5. _____
(Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о
принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, год рождения)

6. _____
(Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, год рождения)

7. _____
(Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, год рождения)

Представляю сведения о величине доходов и стоимости имущества, принадлежащего мне и членам моей семьи на праве собственности и подлежащего налогообложению, за расчетный период с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.:

1. Сведения о доходах

N п/п	Вид дохода	Величина дохода <*>, тыс. рублей
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

14.			
15.			
	Итого доход за расчетный период:		

 <*> Для доходов, полученных в иностранной валюте, величина дохода учитывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

2. Сведения об имуществе

2.1. Сведения о недвижимом имуществе

N п/п	Вид и наименование недвижимого имущества	Вид собственности <*>	Местонахождение (почтовый адрес)	Площадь, кв. метров (для жилых домов и квартир - общая и жилая площадь)
1	Жилые дома: 1) 2) 3)	_____	_____	_____
2	Квартиры: 1) 2) 3)	_____	_____	_____
3	Садовые дома: 1) 2) 3)	_____	_____	_____
4	Гаражи: 1) 2) 3)	_____	_____	_____
5	Иные строения, помещения и сооружения: 1) 2) 3)	_____	_____	_____
6	Земельные участки <***>: 1) 2) 3)	_____	_____	_____

 <*> Указывается вид собственности (личная, общая), для совместной собственности указываются иные лица (Ф.И.О. или наименование), в собственности которых находится имущество, для долевой собственности указывается доля заявителя или члена его семьи, для собственности, переданной в доверительное управление, указывается также наименование и местонахождение доверительного управляющего.

<***> Указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, садовый, приусадебный, огородный и другие.

2.2. Сведения о транспортных средствах, признаваемых объектами налогообложения транспортным налогом

N п/п	Вид и марка транспортного средства	Вид собственности <*>	Место регистрации	Стоимость транспортного средства	Период эксплуатации транспортного средства, в годах
1	Автомобили легковые: 1) 2) 3)				
2	Мотоциклы и мотороллеры: 1) 2) 3)				
3	Автобусы: 1) 2) 3)				
4	Грузовые автомобили: 1) 2) 3)				
5	Другие транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу: 1) 2) 3)				
6	Снегоходы,				

--	--	--	--

(дата)

(подпись)

(расшифровка)